

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 638

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11030 (1)

Ακύρωση απαλλοτρίωσης έκτασης ιδιοκτησίας ΕΟΤ στο Δήμο Ναυπλιέων Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Με την 8781/7.7.88 απόφαση της Νομάρχου Αργολίδας, που εκδόθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 152 παρ. 2 και 244 παρ. 1 του ΔΚΚ (Π.Δ.76/85) ακυρώθηκε η αριθμ. 67/88 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων με την οποία κηρύσσεται απαλλοτριωτέα ακίνητη έκταση 1924 στρεμμάτων ιδιοκτησίας ΕΟΤ με σκοπό τη δημιουργία κήπων, αλσών δενδροστοιχιών αθλητικών γηπέδων, εστιατορίων, λουτρικών εγκαταστάσεων, χώρου κατασκηνώσεων ή και ξενοδοχειακών τουριστικών συγκροτημάτων.

Ναύπλιο, 7 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. Φ 121/14193 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΜΗΛΕΑ» Κοινότητας Ασμηνίου Ν. Εύβοιας προ ιδιοκτησίας Κ. Ροδοκαλάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 2.6.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΜΗΛΕΑ» Κοινότητας Ασμηνίου προ ιδιοκτησίας Κ. Ροδοκαλάκη και το από τον Ιούλιο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιωάννη Γ. Χροναίου, μηχανικού, που θεωρήθηκε την 17.9.1987 από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/252/11.5.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 2.6.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Ιωάννη Γ. Χροναίο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.9.1987 από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Εύβοιας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΜΗΛΕΑ» Κοινότητας Ασμηνίου προ ιδιοκτησίας Κ. Ροδοκαλάκη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 9 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επαναχαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Μηλέα Κοινότητας Ασμηνίου μπροστά από την ιδιοκτησία Κ. Ροδοκαλάκη.

Στην Ιστιαία σήμερα 2.6.88 οι υπογραφόμενοι:

1. Πανταζής Γεώργιος αν/τής Οικον. Έφορος Ιστιαίας ως Πρόεδρος.

2. Κασιώνης Νικόλαος ως Αναπληρ. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας ως μέλος.

3. Τσιάδης Δημήτριος Ανθ/ρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Λ. Αιδηψού ως μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ93/348/7.1.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. 5474/24.9.87 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 2.10.87.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 24.8.87 αίτηση του Κων/νου Ροδοκαλάκη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Ιούλιο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Γ. Χροναίου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 17.9.87 και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση της Νομαρχίας Εύβοιας την 17.9.87 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

στ) Το αριθμ. 544.5./252/11.5.88 έγγραφο ΓΕΝ.

7) Ότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. του άρθρου του Α.Ν. 2344/40.

8) Ότι τα μη μετέχοντα στην επιτροπή τακτικά μέλη εκωλύοντο.

9) Την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Εθνικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', απόσταση 15 μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7§1 του Α.Ν. 2344/40.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Τα Μέλη
Ν. ΚΑΣΙΩΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΔΗΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Β

-26 950

-27 000

-27 050

-27 100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	x	y	Σημείο	x	y
1	15224,5[illegible]	2[illegible]	9	155[illegible]6,21	-2[illegible]97,52
2	15315,4[illegible]	27086,50	10	15[illegible]6,47	2[illegible]85,5[illegible]
3	15358,2[illegible]	-27098,40	11	156[illegible]53	-27[illegible]81,89
4	15413,75	27[illegible]90	12	156[illegible]30	-27[illegible]75,29
5	15457,60	-27098,1[illegible]	13	157[illegible]	-27[illegible]50,[illegible]
6	15532,03	-27094,94	14	157[illegible]90	-27031,95
7	15560,3[illegible]	-27092,80	15	158[illegible],20	-2700[illegible]
8	15568,48	-27097,01			

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ

$S = \sqrt{\Delta x^2 + \Delta y^2}$

[illegible]	[illegible]	[illegible]
$2K_6$ = [illegible]3,30 m	$5\Pi_3$ = [illegible]	[illegible]
$2K_5$ = [illegible] m	$8\Pi_4$ = [illegible]	[illegible]
$3K_5$ = 42,[illegible] m	$9\Pi_4$ = [illegible]	[illegible]
$3K_4$ = 52,53 m	$9\Pi_5$ = 35,[illegible]	[illegible]
$4K_4$ = 3,48 m	$10\Pi_4$ = [illegible]	[illegible] 9,52 m
$4\Pi_1$ = 43,85 m	$10\Pi_5$ = 2[illegible] m	
$7\Pi_3$ = 2,87 m	$12\Pi_5$ = 53,18 m	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Κ. ΡΟΔΟΚΑΛΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΜΗΝΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50 m

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΠΛΗΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: φ = 39° 15′, λ = -0°45′ (ΒΟΛΟΣ-ΑΛΜΥΡΟΣ)

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Πάσσαλοι από μπετόν επί των ορίων ιδιοκτησίας Κ. Ροδοκαλάκη.
- ●K Καρωνάκια από μπετόν (σταθερά σημεία για τον καθορισμό του αιγιαλού).
- ●Π Πάσσαλοι από μπετόν (σταθερά σημεία για τον καθορισμό του αιγιαλού) στο παράλιο όριο της ιδιοκτησίας Κ. Ροδοκαλάκη
- Βλάστηση (καλάμια)
- 1/Π Μονώροφη πλακοσκεπής οικία
- 1/ΚΕΡ Μονώροφη κεραμοσκεπής οικία
- 1/ΕΛ Μονώροφο κτίσμα με έλλενιτ
- Αμμουδιά
- ο Φ Φούρνος υπαίθριος κτιστός

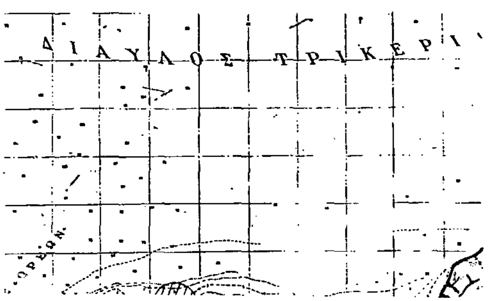
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

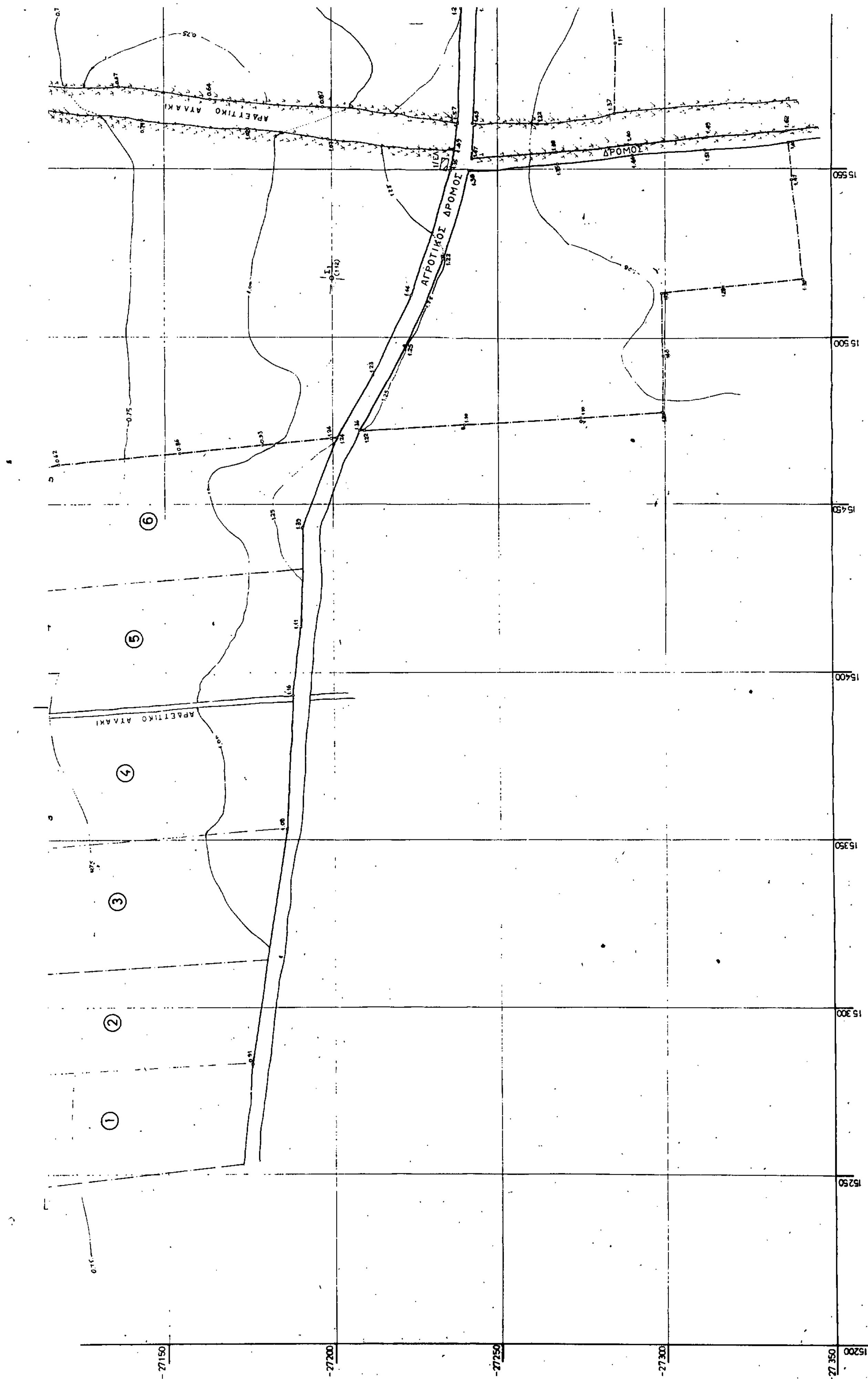
Σημείο	x	y
K_1	15807,63	-27003,02
K_2	15739,93	-27044,22
K_3	15664,61	-27069,99
K_4	15410,72	-27099,62
K_5	15317,58	-27087,74
K_6	15242,34	-27078,83

Σημείο	x	y
Π_1	15457,60	-27098,17
Π_2	15532,03	-27094,94
Π_3	15552,43	-27093,02
Π_4	15569,59	-27090,70
Π_5	15607,53	-27081,89

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛ. 1:50000




ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΑΥΛΑΚΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΑΥΛΑΚΙ
1
2
3
4
5
6
15550
15500
15450
15400
15350
15300
15250
15200
-27150
-27200
-27250
-27300
-27350

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭

1/Π

1/Π

1/ΚΠ

15 650 | 15 700 | 15 750 | 15 800 | 15 850 | 15 900

εργο	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
εργοδοτης	Κ. ΡΟΔΟΚΑΛΑΚΗΣ
θεση	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗΛΕΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΜΗΝΙΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
μελετητες	ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΟΝΑΙΟΣ πολιτικός μηχ.

Χαλκίδα 17-7-87
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

αριθμος πινακα	θεμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	κλιμακα 1:500
χρονος ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	τροποποιηση ▫ αναθεωρηση ▫
ο μηχανικος	λοιπα στοιχεια

Αριθ. 4346 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης βελτίωσης του δρόμου Αγ. Νικολάου Ελούντας (τμήμα Δεξαμενές Μαμιδάκη έως Σχίσμα), από Χ.Θ. 3+293.69-9+003.05.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 97/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/11/1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 929/79 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών» και το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

5. Την απόφασή μας αρθ. 141/3038/29.6.1988 με την οποία έχει ορισθεί η βελτίωση του δρόμου Αγ. Νικολάου Ελούντας (τμήμα Δεξαμενές Μαμιδάκη έως Σχίσμα Ελούντας) και από ΧΘ3+293.69 - 9+003.05, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση του δρόμου Αγ. Νικολάου Σχίσμα Ελούντας (τμήμα Δεξαμενές Μαμιδάκη έως Σχίσμα Ελούντας) και από ΧΘ3+293.69 - 9+003.05 έκτασης συνολικού εμβαδού 123.473,75 $μ^2$ όπως η έκταση αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα (κτηματολόγιο) που συνέταξε ο μηχανικός Νίκος Πατεράκης θεωρημένο στις 29.6.88 από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Λασιθίου Νικ. Προκοπάκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.Δ. 797/71 λόγω της σημασίας που έχει το έργο για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με χρηματοδότηση από τη ΣΑΝΤ 8829 και των ωφελούμενων παροδίων ιδιοκτητών υπό τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.53599/6104 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Νομού Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δημητρίου Μωραΐτη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91 Α'/88).

2. Την αριθ. οικ.75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β'/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β'/85).

3. Την αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482 Δ'/87).

4. Το αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (πρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Το αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19 Α'/88).

6. Την από 15.2.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την από 19.2.88 απάντηση του ενδιαφερόμενου Δημητρίου Μωραΐτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Νομού Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Μωραΐτη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την αριθ. 53599/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ.56048/6109 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μικρομάνης Ν. Μεσσηνίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Αργύρη Παπαβασιλείου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91 Α'/88).

2. Την αρ. ΟΙΚ.75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β'/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β'/85).

3. Την αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482 Δ'/87).

4. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526 Β'/87).

5. Την αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549 Β'/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195 Α'/87).

7. Τις διατάξεις της αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142 Β'/88).

8. Το αριθ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19 Α'/88).

9. Την από 25.9.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσια-

κών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Αργύρη Παπαβασιλείου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μικρομάνης του Νομού Μεσσηνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αργύρη Παπαβασιλείου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 56048/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9661 (6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Δήμος Κοζάνης νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο, γνωστοποιεί ότι:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και το Ν. 5269/1931 «περί αδειών οικοδομών κ.λπ.».

Κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 1.074.000 δρχ. (ένα εκατομμύριο εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες) με το αριθ. 25197/18.5.85 Γραμμ. Παρ/χης του Γραφείου Κοζάνης, για αποζημίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Κοζάνη και επί της οδού Κομνηνών, σύμφωνα με την αριθ. 13/82 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τμ. Πολεοδομίας Νομαρχίας Κοζάνης, που εγκρίθηκε με την αριθ. 2737/82 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης ως και την αριθ. 505/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για αποζημίωση ιδιοκτησιών και για λογαριασμό των Θεοδώρου και Αθανασίου Καραπέτσα του Δημ. και Ιωάννη Τσίγκαλη ένα εκατομμύριο εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες (1.074.000) δρχ.

Πληροφορούμε δε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ενυποθήκους ή τρίτους γενικά διεκδικητάς των παραπάνω ακινήτων ότι η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων μόνο σε όσους αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Αυγούστου 1988

Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΟΥΝΗΣ

Αριθ. 9662 (7)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Δήμος Κοζάνης νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο γνωστοποιεί ότι:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και το Ν. 5269/1931 «περί αδειών οικοδομών κ.λπ.».

Κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 278.870 δρχ. (διακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα) σχετικό Γραμμ. Παρ/χης του Γραφείου Κοζάνης 25.198, 25.199/18.5.1988, για αποζημίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Κοζάνη και επί της οδού Ίωνος Δραγούμη, σύμφωνα με την αριθ. 4/85 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τμ. Πολεοδομίας Νομαρχίας Κοζάνης, που εγκρίθηκε με την αριθ. 2914/9.10.85 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης, ως και την αριθ. 40/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για αποζημίωση ιδιοκτησιών και για λογ/σμό των:

1) Ζήση Δημ. Διούφα	δρχ.	194.430	και
2) Γεώργιο Ι. Διούφα	»	84.440	
	δρχ.	278.870	

Πληροφορούμε δε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ενυποθήκους ή τρίτους γενικά διεκδικητάς των παραπάνω ακινήτων ότι η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων μόνο σε όσους αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Αυγούστου 1988

Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΟΥΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ